

## Eingabe und Planung 1. Plan mit Kostenberechnung:

**Stephanie Koschade**  
Dipl.-Ing. Architektin AKNW



Planung und Bauleitung  
Schall- und Wärmeschutz

Ringstraße 42  
52499 Baesweiler  
Telefon (0 24 01) 693 72 90  
Telefax (0 24 01) 693 72 91  
Mobil (0171) 780 36 24  
architektur@koschade.de

### **Kostenberechnung**

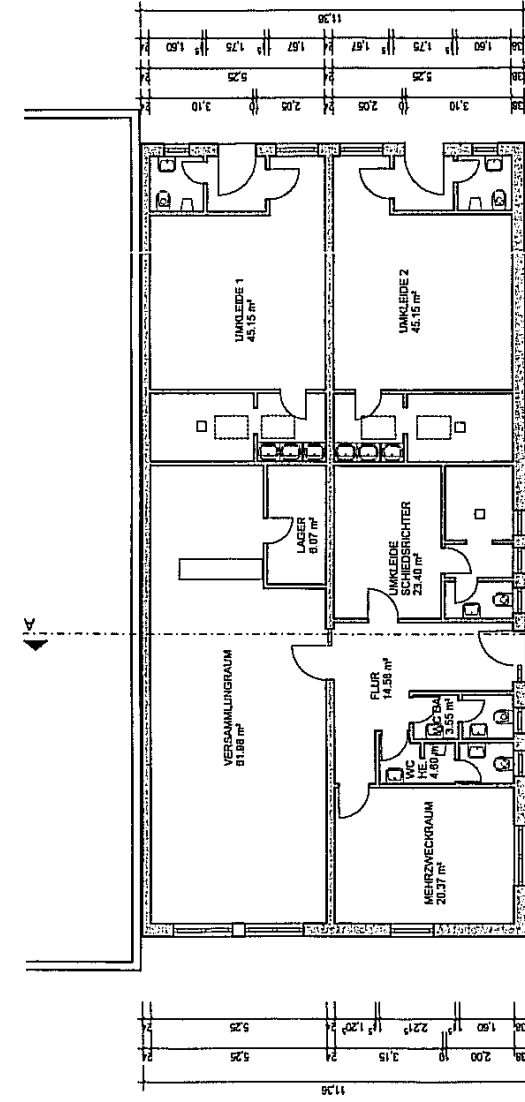
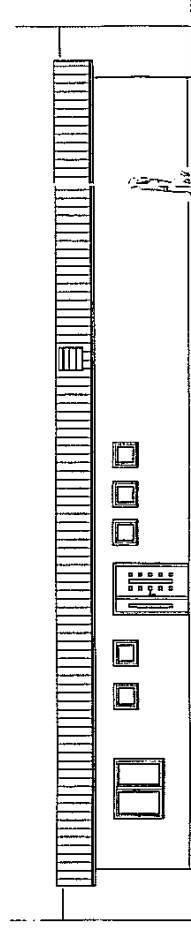
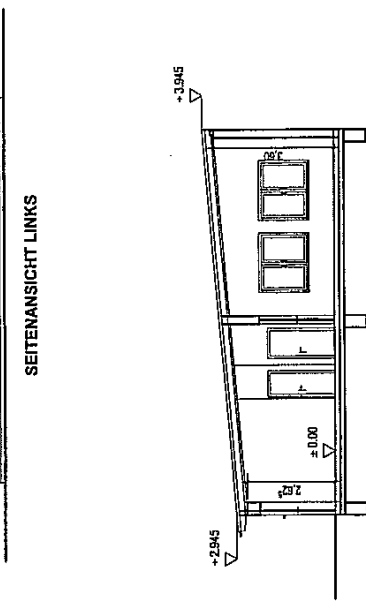
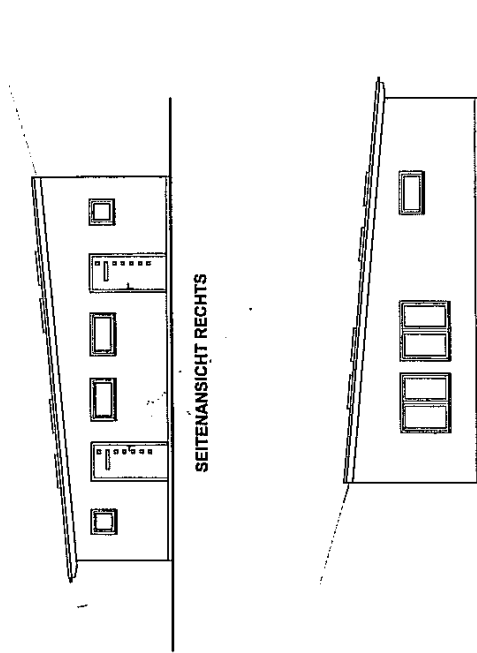
Bauvorhaben: Neubau eines Umkleidegebäudes  
Bauherr: Sportverein Germania Teveren - Herrn Hans Josef Paulus  
Grundlagen: - Entwurfsplanung Maßstab 1:100


Die Berechnung erfolgt auf der Basis der Massenermittlung  
als gewerkeweise, ausführungorientierte Berechnung.  
Die angegebenen Kosten verstehen sich incl. der gesetzlichen  
Mehrwertsteuer von 19%.

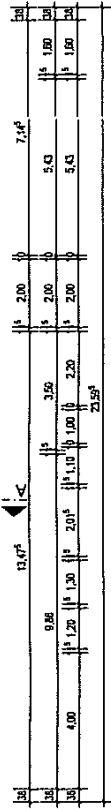
Gewerk	Kurzbeschreibung	Kosten brutto in Euro
<b>Baukosten</b>		
Erdarbeiten	Abschieben des Mutterbodens, Sohle und Fundamentgräben	3.500,00 €
Rohbauarbeiten	Bodenplatte und Streifenfundamente, Betonfertigteilewände, Trennwände, Anschluss an bestehende Tribüne	74.000,00 €
Zimmererarbeiten	Dachbinder und Pfetten	12.800,00 €
Dachdeckerarbeiten	Trapezblecheindeckung, Dachklempnerarbeiten	19.500,00 €
Fenster	Fenster und Außentüren aus Kunststoff mit Wärmeschutzverglasung	8.700,00 €
Elektro	Elektro-Neuinstallation, mittlerer Standard	6.500,00 €
Heizung/Sanitär	Radiatorenheizung, Therme zur Heizungs- und Warmwasserbereitung, Sanitärobjekte und -installationen für Umkleidebereiche, Besucher-WC, Thekenbereich	28.500,00 €
Putzarbeiten/ Trockenbau	Innenwandputz, Außenwände Wärmedämmverbundsystem, Gipskartondecken mit Dämmung	16.200,00 €
Estricharbeiten	Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung	2.700,00 €
Fliesenarbeiten	Boden- und Wandfliesen, Sockelleisten	12.700,00 €
Natursteinarbeiten	Innen- und Außenfensterbänke, Eingangspodeste	2.900,00 €
Schreinerarbeiten	Innentüren mit Futter und Bekleidung	4.500,00 €
Malerarbeiten	Anstriche und Tapeten	2.800,00 €
Baunebenkosten	Architekten- und Statikerkosten, Gebühren	3.200,00 €
	<b>Baukosten gesamt</b>	<b>198.500,00 €</b>

Baesweiler, 29.03.2009

# 1. Planentwurf



	
<b>Stephanie Koschode</b> Dipl.-Ing. Architektin Bismarckstr. 42, 53469 Bornheim Tel. 0 24 01 - 693 72 90	
Projekt:	Reibau eines Umkleekabines
Maßstab:	1 : 100
Datum:	29.03.2009
Blatt:	04
DWL:	
Planer:	GSA 1
Auftraggeber: Sportverein Germania Teveren Herrn Hans-Joef Pallas	



GRUNDRISS