

Stephanie Koschade
Dipl.-Ing. Architektin AKNW



Planung und Bauleitung
Schall- und Wärmeschutz

Ringstraße 42
52499 Baesweiler
Telefon (0 24 01) 693 72 90
Telefax (0 24 01) 693 72 91
Mobil (0171) 780 36 24
architektur@koschade.de

Kostenberechnung (Zeichnungen v. 09.11.09)

Bauvorhaben: Neubau eines Umkleidegebäudes für den Sportverein Germania Teveren
Grundlagen: Entwurfsplanung Maßstab 1:100 vom 09.11.09

Gewerk	Kurzbeschreibung	Kosten brutto	Anteil Lohn (45-58%)	Anteil Material
Erdarbeiten	Abschieben des Mutterbodens, Sohle und Fundamentgräben	8.900,00 €	4.272,00 €	4.628,00 €
Rohbau	Bodenplatte und Streifenfundamente, tragendes und nichttragendes Mauerwerk, Verklinkerung	95.800,00 €	49.816,00 €	45.984,00 €
Zimmerer	Dachbalkenkonstruktion, Schalung	18.900,00 €	9.828,00 €	9.072,00 €
Dachdecker	Flachdachabdichtung, Dachklempnerarbeiten	25.300,00 €	13.156,00 €	12.144,00 €
Fenster	Fenster und Außentüren aus Kunststoff, Einbruchhemmung und Wärmeschutzverglasung	20.800,00 €	9.360,00 €	11.440,00 €
Elektro	Elektro-Neuinstallation, mittlerer Standard, Beleuchtung	9.800,00 €	4.410,00 €	5.390,00 €
Heizung/ Sanitär	Fußbodenheizung, Gssbrennwertkessel, Warmwasserspeicher, Sanitärobjekte und -installationen für Umkleidebereiche, WCs, Thekenbereich, WC-Trennwände	42.800,00 €	23.112,00 €	19.688,00 €
Putz/ Trockenbau	Innenwandputz, Gipskarton- und Alupaneeldecken mit Dämmung	22.600,00 €	11.752,00 €	10.848,00 €
Estrich	Estrich mit Trittschall- und Wärmedämmung	5.600,00 €	3.248,00 €	2.352,00 €
Fliesen	Boden-/ Wandfliesen, Sockelleisten	19.900,00 €	11.144,00 €	8.756,00 €
Naturstein	Innen- und Außenfensterbänke, Eingangspodeste	3.800,00 €	1.824,00 €	1.976,00 €
Schreiner	Innentüren mit Futter und Bekleidung	6.300,00 €	2.835,00 €	3.465,00 €
Maler	Anstriche und Tapeten	3.400,00 €	1.768,00 €	1.632,00 €
Baunebenkosten	Architekten- und Statikerkosten, Gebühren	5.300,00 €	5.300,00 €	0,00 €
	Baukosten gesamt	289.200,00 €	151.825,00 €	137.375,00 €

Baesweiler, 09.11.2009